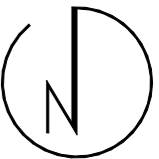




LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Zona reglementata
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Zona reglementata pentru locuinte colective medii si mari U.T.R. L1z
- Circulatii carosabile
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Circulatii pietonale
- Constructii existente
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Camin de vizitare canal menajer
- Camin de vizitare canal pluvial
- Acces parcele



A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	% raportat la	
					z. studiata	z. reglementata
1.	Domeniul Public	731	18,33	731	18,33	
	- Circulatii carosabile si parcuri	731	18,33	610	15,30	
	- Circulatii pietonale	-	-	77	1,93	
	- Zona verde	-	-	44	1,10	
2.	Domeniul Privat	3 257	81,67	3 257	81,67	
	- Servicii profesionale - spalatorie auto existenta	1 087	27,26	1 087	27,26	
	- Teren reglementat din care:	2 170	54,41	2 170	54,41	100,00*
	- Zona construibila (30%)	-	-	651	16,32	30,00*
	- Circulatii carosabile	-	-	315	7,90	14,52*
	- Parcare ecologica - Dale inierbate	-	-	126	3,16	5,81*
	- Circulatii pietonale	-	-	135	3,38	6,22*
	- Zona verde din care:	-	-	943	23,65	43,45*
- Zona neconstruibila amenajata	-	-	281	7,05	12,94*	
- Zona gradina de fatada	-	-	662	16,60	30,51*	
Total zona studiata		3 988	100,00	3 988	100,00	

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	30,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	1,2 (S(D)+P+3E)

AALTO proiect S.R.L.[®]
 Tirgu Mures
 Proiectare de Arhitectură și Urbanism
 J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KINTZEL Erik

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL
 Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

P.U.Z. str. Livezeni 69G
 Reconvertire UTR LV2 in L1z
 pentru construire locuinte colective

Scara: **1:1000**
 Data: Ian. 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Pr. Nr. **616.0**
 Faza: **P.U.Z**
 Planșa: **A 3**